S00RX02EWUT1

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 79601/2025 OSŽP/Va-330 Břeclav, dne 22.09.2026
číslo jednací: MUBR 170168/2026
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

PROTOKOL

O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu § 292 stavebního zákona, s uplatněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) provedl dne 29.07.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 kontrolního řádu kontrolované osoby:

(dále jen „kontrolovaná osoba") ve věci:

Zahradní chatka

na pozemcích parc. č. 372/78, 372/250 v k. ú. Břeclav.

Kontrolní orgán:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Kontrolující:

Ing. Anna Vaďurová, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 12

Přizvaná osoba na základě pověření kontrolního orgánu:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IČO 65805046, Haškova 3540/36, 690 02 Břeclav

Povinná osoba:

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odbor majetkový, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Předmět kontroly:

Kontrola byla zaměřena na zjištění skutečného počtu a účelu staveb, umístěných na pozemcích parc. č. 372/78, 372/250 v katastrálním území Břeclav.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 26.06.2025, č. j. MUBR 79601/2025 kontrolované osobě dne 15.07.2025.

Den a čas provedení kontroly na místě: 29.07.2025 od 10:00 do 10:30 hod.

Kontrolní zjištění - popis zjištěných skutečností:

Na pozemku parc. č. 372/78 v k. ú. Břeclav byla zjištěna dřevěná, jednopodlažní, částečně podsklepená zahradní chatka o rozměrech 4,30 x 3,30 m s výškou 3,00 m v nejvyšším bodě. Střecha je sedlová, krytina plechová. Chatka obsahuje dvě místnosti a slouží jako zázemí při pobytu na zahradě a sklad zahradního nářadí. Objekt je napojen na elektrický proud a není vytápěn. Součástí chatky je i sklípek o rozměrech 2,00 x 2,00 m, hloubky 1,50 m, který slouží k uskladnění zeleniny. U chatky, z jižní strany, byl vystavěn přístřešek o rozměrech 4,30 x 1,50 m s výškou 3,00 m v nejvyšším bodě. Přístřešek je částečně podepřen Nosná konstrukce přístřešku jsou částečně ocelové sloupky a částečně je podepřen zahradní chatkou. Střecha je pultová, krytina polykarbonátová. Na pozemku parc. č. 372/78 v k. ú. Břeclav byla zjištěna studna.

Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:

Oznámení o zahájení kontroly MUBR 79601/2025 ze dne 26.06.2025

Souhlas k umístění zahradní boudy č. j. Výst. 811/02/83-332/Vr + projektová dokumentace

Byla pořízena fotodokumentace: 3 ks fotografií

Kontrolní zjištění – závěr:

Stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že stavba zahradní chatky je v souladu s doloženým dodatečným povolením č. j. Výst. 811/02/83-332/Vr a s přiloženou dokumentací.

Dále bylo zjištěno, že přístřešek byl postaven bez povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve zdění pozdějších předpisů.

Stavební úřad poučil kontrolovanou osobu o tom, že podle ust. § 251 stavebního zákona bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.

Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby, přítomné na místě kontroly:

Kontrolovaná osoba prohlašuje, že stavbu na pozemku parc. č. 372/78 v k. ú. Břeclav, odkoupila od původních vlastníků v roce cca 1995. Kontrolovaná osoba dostavěla přístřešek.

Kontrolovaná osoba má podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním, uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 22.09.2026

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 4 stejnopisů, čítá 3 stránky.

Mgr. Silvie Baštinská
oprávněná úřední osoba

Obdrží:
účastníci (dodejky)

ostatní
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IDDS: q32ezai
sídlo: Haškova č.p. 3540/36, 690 02 Břeclav 2
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2